

LE CLOS DU Barry

TOULOUSE-CENTRE • AVENUE DE LOMBEZ



106, Avenue de Lombez / Rue Roquemaurel
31300 Toulouse



LE CLOS DU Barry

TOULOUSE-CENTRE • AVENUE DE LOMBEZ



20, rue André Vasseur B31 • 31200 Toulouse
Tél. : 05 61 48 48 71 - Fax : 05 61 48 77 69
www.jdpromotion.fr





LE CLOS DU

Barry

Le charme d'un quartier authentiquement Toulousain, le confort d'une résidence d'exception dans un écrin de verdure... Le Clos du Barry bénéficie d'un emplacement privilégié à 5 minutes de la place du Capitole, à 450 mètres du métro « Arènes » et 150 mètres de la station de Tramway « Zénith ». Du T1 à la villa sur le toit, avec des espaces de vie lumineux, de grands balcons ou des terrasses, des prestations haut de gamme et des parkings privés en sous-sol... tous les appartements sont conçus pour offrir un agrément de vie optimal.

- À 2500 mètres de la place du Capitole, la résidence est implantée à proximité de toutes les commodités (commerces, Métro, Tramway, accès rocades)
- L'ensemble immobilier est composé d'appartements (du T1 à la villa sur le toit) attenants à un parc arboré de 2000 m².
- À proximité du Zénith, d'installations sportives et culturelles dynamiques, au cœur d'un quartier Toulousain très prisé, Le Clos du Barry offre de nombreuses alternatives de loisirs.
- Un accès immédiat à la rocade « Arc-en-ciel » place l'avenue de Lombez à 6 minutes de l'Aéroport de Matabiau, des pôles majeurs de l'industrie Aéronautique Toulousaine et du réseau autoroutier.
- Avec une conciergerie-gardiennage dédiée, des ascenseurs desservant étages et parkings en sous-sol et des prestations de grande qualité... bénéficiez du mieux-vivre de la norme « Confort ».

LES GARANTIES JD PROMOTION

- Garantie dommages ouvrage
- Garantie bancaire d'achèvement
- Norme « Bleu Ciel » / Label Promotelec / Bâtiment Basse Consommation
- Conception réalisée par le cabinet d'architecte DEVAUX
- Surveillance du respect des réglementations par le bureau DEKRA